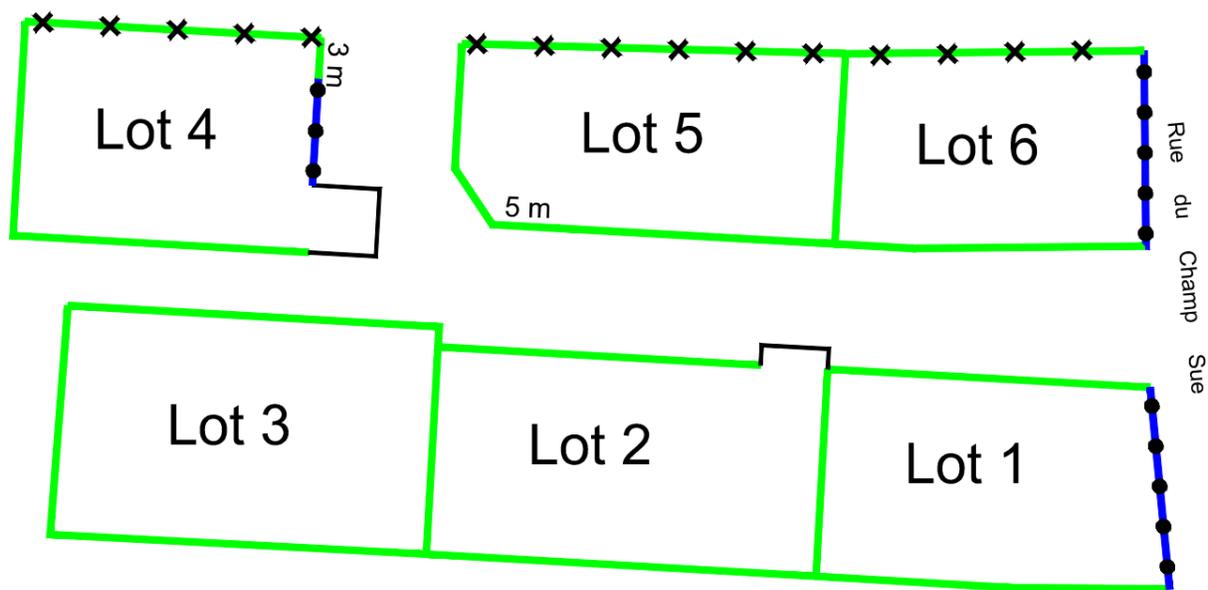


PLAN ET CARACTERISTIQUES
DES CLOTURES A CREER



- Clôture interdite
- Clôture non obligatoire.
Possibilité de clore par un grillage vert d'une hauteur maximum de 1.20m
- Grillage vert d'une hauteur maximum de 1.80m, à implanter de préférence en haut du fossé mitoyen
- Grillage vert d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

Dossier: 118150-PA
Document annexé au règlement du lotissement



Commune de Saint Sauveur d'Aunis
Le Petit Moulin

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

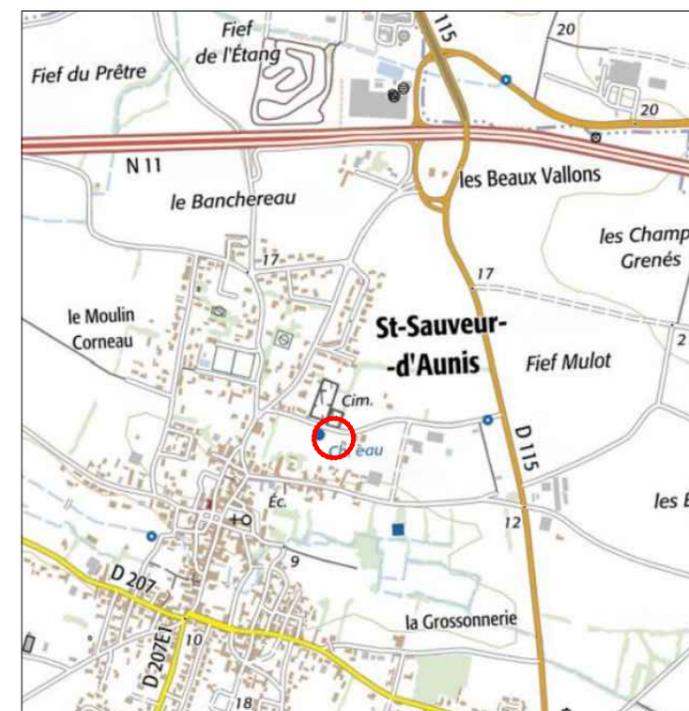
Lot n°1

Cadastré: AC n°571

Surface : 385 m²

Permis d'aménager n° 017.396.18.C0004
délivré le 06 avril 2019.

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

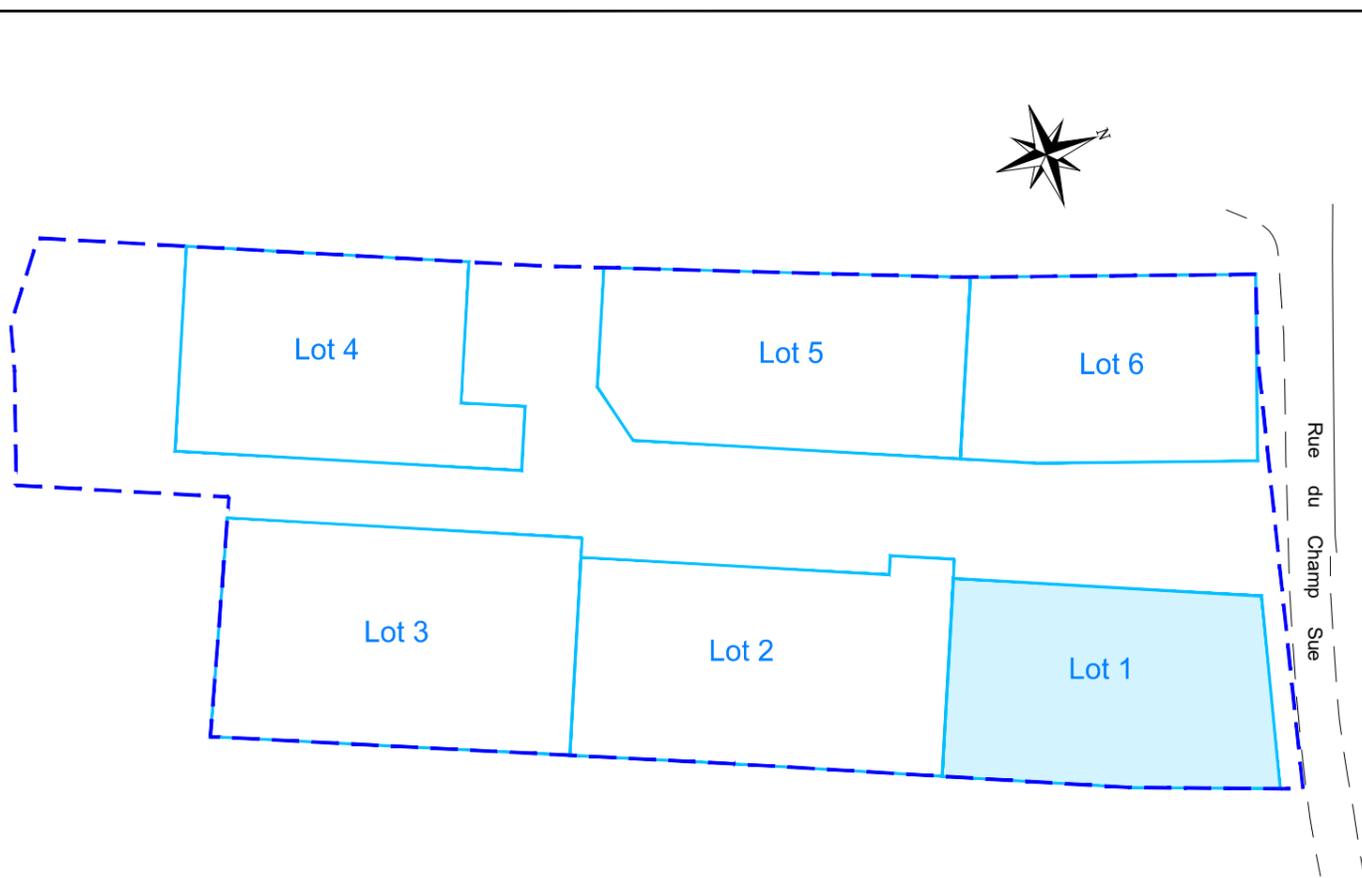
GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULIN SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

AERTS ET PLANAS
59, Rue de la République
17300 ROCHEFORT
Tél : 05.46.88.07.48
E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

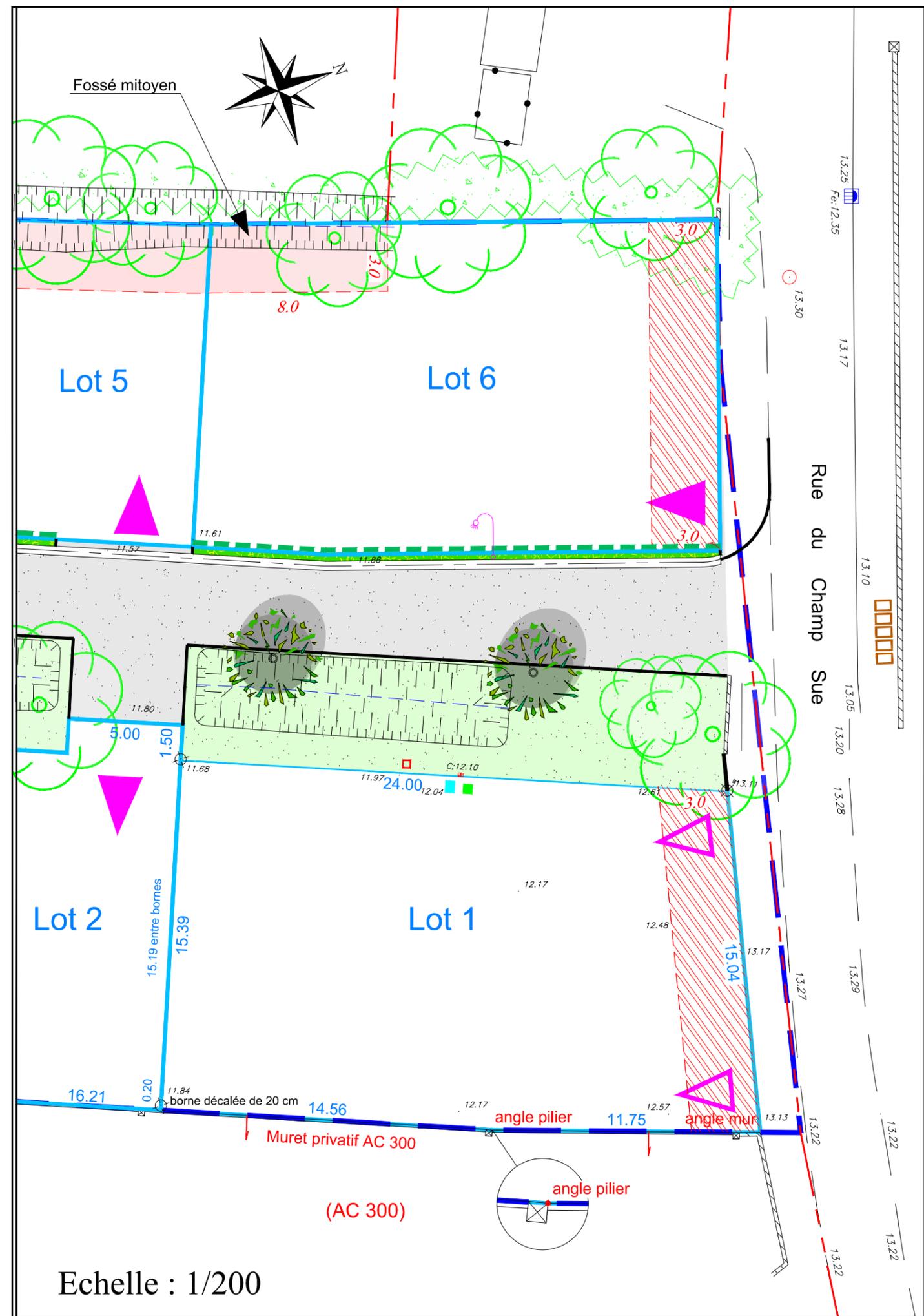
Bureau d'études

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48
E-mail : geometres@bcge17.com



-- Légende --

- | | | | |
|-------|--|--|----------------------------------|
| | Enrobés | | Fossé existant à conserver |
| | Herbe | | Bassin d'infiltration à créer |
| | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Haie arbustive |
| | Dès qu'un point de la construction touche cette ligne la façade comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m ² de surface | | Haie basse décorative |
| | Zone inconstructible sur une largeur de 3m | | Arbre existant |
| | Accès véhicule - Position obligatoire | | Saple blanc ou Tremble |
| | Accès véhicule - Une position à choisir parmi deux possibles | | Frêne |
| | Accès véhicule interdit | | Aire de présentation déchets |
| | Caniveau CC1 | | Périmètre du lotissement |
| | Bordure béton CR3 ou T2 | | Borne OGE |
| 24.50 | Altitude terrain naturel | | Poste de relèvement eaux usées |
| 24.50 | Altitude projet voirie finie | | Regard de branchement eaux usées |
| | Lampadaire | | Coffret EDF |
| S. | Place de stationnement | | Regard de branchement Télécom |
| | Place de stationnement P.M.R. | | Abri compteur eau potable |



Echelle : 1/200