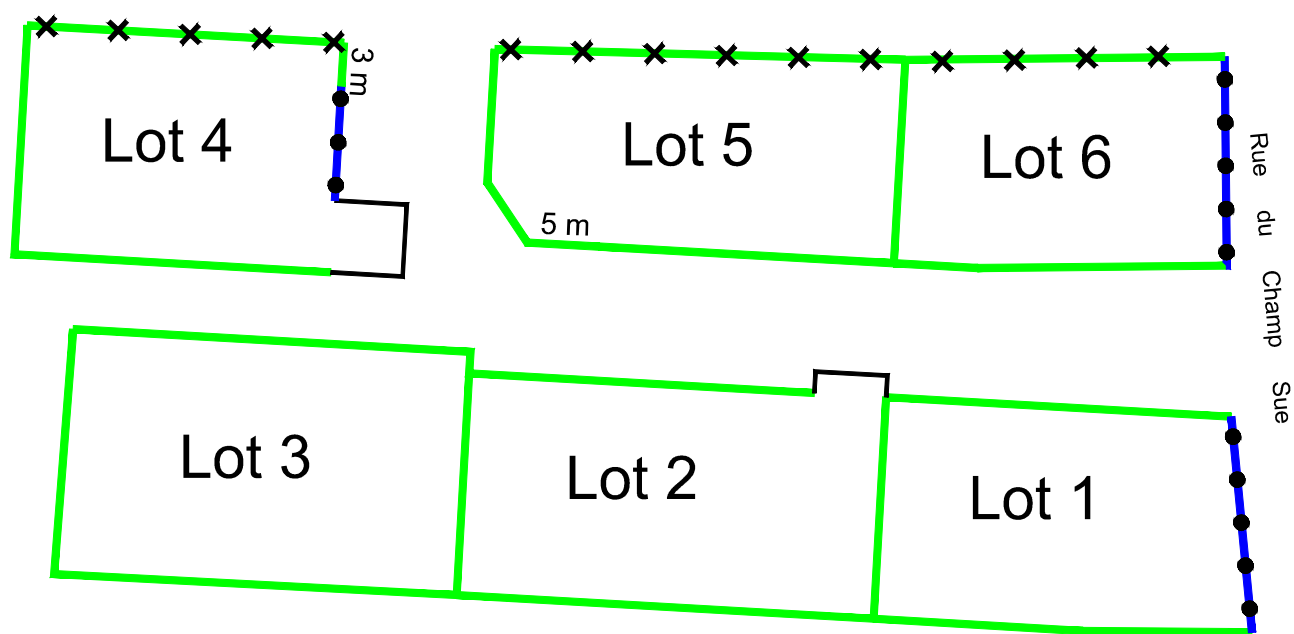
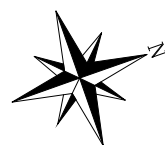


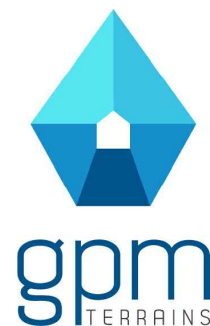
PLAN ET CARACTERISTIQUES  
DES CLOTURES A CREER



- Clôture interdite
- Clôture non obligatoire.  
Possibilité de clore par un grillage vert d'une hauteur maximum de 1.20m
- Grillage vert d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie
- Grillage vert d'une hauteur maximum de 1.80m, à implanter de préférence en haut du fossé mitoyen

**Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées**

Dossier: 118150-PA  
Document annexé au règlement du lotissement



Commune de Saint Sauveur d'Aunis  
Le Petit Moulin

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

Lot n°1

Cadastré: AC n°571

Surface : 385 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° 017.396.18.C0004  
délivré le 06 avril 2019.

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

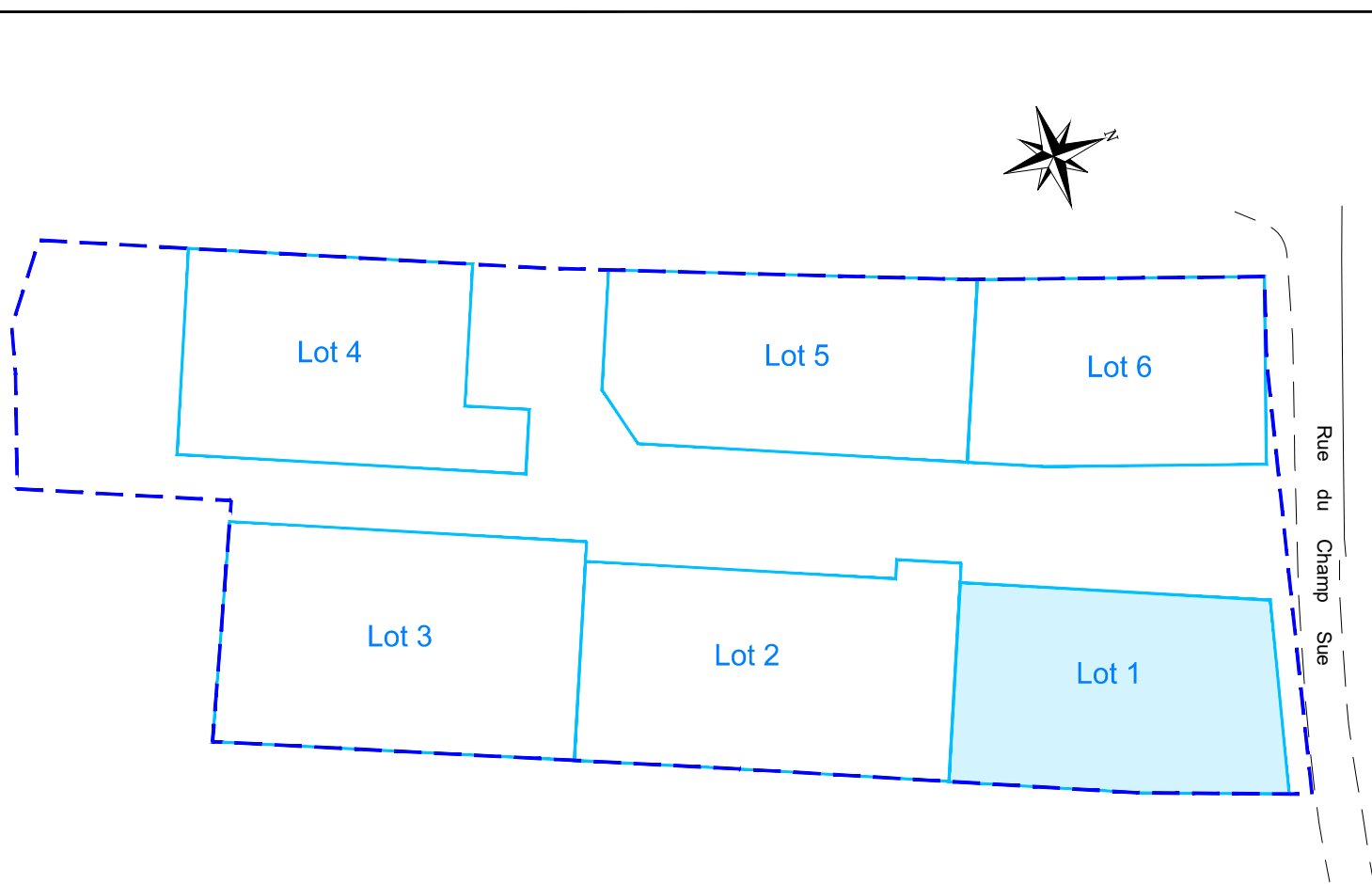
GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULIN SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00  
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

AERTS ET PLANAS  
59, Rue de la République  
17300 ROCHEFORT  
Tél : 05.46.88.07.48  
E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

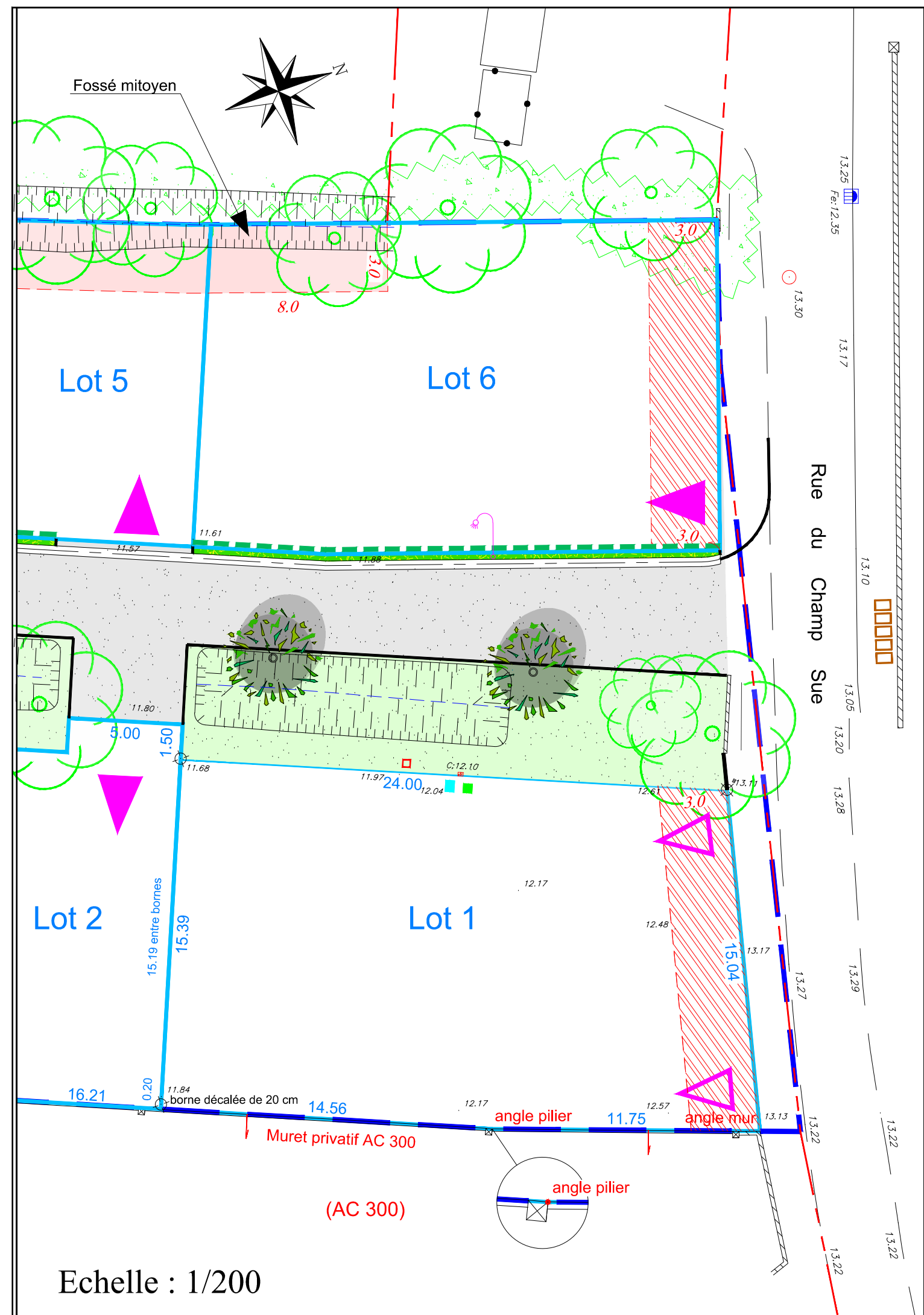
Bureau d'études

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48  
E-mail : geometres@bcge17.com



-- Légende --

- |       |  |  |                                  |
|-------|--|--|----------------------------------|
|       | Enrobés  |  | Fossé existant à conserver       |
|       | Herbe  |  | Bassin d'infiltration à créer    |
|       | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.             |  | Haie arbustive                   |
|       | Dès qu'un point de la construction touche cette ligne la façade comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m <sup>2</sup> de surface |  | Haie basse décorative            |
|       | Zone inconstructible sur une largeur de 3m   |  | Arbre existant                   |
|       | Accès véhicule - Position obligatoire  |  | Saufle blanc ou Tremble          |
|       | Accès véhicule - Une position à choisir parmi deux possibles   |  | Frêne                            |
|       | Accès véhicule interdit  |  | Aire de présentation déchets     |
|       | Caniveau CC1   |  | Périmètre du lotissement         |
|       | Bordure béton CR3 ou T2  |  | Borne OGE                        |
| 24.50 | Altitude terrain naturel   |  | Poste de relèvement eaux usées   |
| 24.50 | Altitude projet voirie finie   |  | Regard de branchement eaux usées |
|       | Lampadaire   |  | Coffret EDF                      |
| S.    | Place de stationnement   |  | Regard de branchement Télécom    |
|       | Place de stationnement P.M.R.  |  | Abri compteur eau potable        |



Echelle : 1/200